

物件概要書

有限会社 三井建物
愛知県知事(1)第23107号

愛知県名古屋市中村区名駅4-2-7
丸森パークビル3階
TEL 052-433-2334
FAX 052-433-2337

物件種目 所在地	売土地 愛知県名古屋市名東区梅森坂2丁目907番1
引渡金額	2,380万円 (約45,39万円/坪)
土地(面積) 地目	公簿173.33㎡(52.43坪) 宅地
建 物	現状更地
用途地域 法令上の制限	市街化区域 第1種低層住居専用地域 建ぺい率40% 容積率80% 10m高度地区 外壁後退1.0m 景観法 絶対高10m 宅地造成等規制法 緑化地域 建築基準法第22条指定区域
接道状況	北側幅員約6m公道に間口約7.7m接する 南側幅員約12m公道に間口約7.8m接する
交通機関	地下鉄東山線「星ヶ丘」駅 市バス19分 市バス「東名古屋病院」停 徒歩約5分
備 考	平成30年度路線価 93,000円/㎡ 学区：上森坂小学校 牧の池中学校 ※徒歩約5分圏内に病院、公園、商業施設、保育園等あり

図面と現状が相違する場合は現状優先とします。

