

物件概要書

有限会社 三井建物
 愛知県知事(1)第23107号

愛知県名古屋市中村区名駅4-2-7
 丸森パークビル3階
 TEL 052-433-2334
 FAX 052-433-2337

| | |
|----------------|--|
| 物件種目 所在地 | 売土地 愛知県名古屋市名東区梅森坂2丁目907番1 |
| 引渡金額 | 2,380万円 (約45,39万円/坪) |
| 土地(面積) 地目 | 公簿173.33㎡(52.43坪) 宅地 |
| 建 物 | 現状更地 |
| 用途地域 法令上の制限 | 市街化区域 第1種低層住居専用地域 建ぺい率40% 容積率80% 10m高度地区 外壁後退1.0m 景観法 絶対高10m 宅地造成等規制法 緑化地域 建築基準法第22条指定区域 |
| 接道状況 | 北側幅員約6m公道に間口約7.7m接する 南側幅員約12m公道に間口約7.8m接する |
| 交通機関 | 地下鉄東山線「星ヶ丘」駅 市バス19分 市バス「東名古屋病院」停 徒歩約5分 |
| 備 考 | 平成30年度路線価 93,000円/㎡ 学区：上森坂小学校 牧の池中学校 ※徒歩約5分圏内に病院、公園、商業施設、保育園等あり |

図面と現状が相違する場合は現状優先とします。

