

物件概要書

有限会社三井建物

愛知県知事 (1) 第23107号
愛知県名古屋市中村区名駅4-2-7
丸森パークビル3階
TEL 052-433-2334
FAX 052-433-2337

物件種目	売土地
所在地	地番：名古屋市中村区則武2丁目1409番
引渡金額	1億4,630万円
土地権利	所有権
土地 地目	117.98㎡ (約35.68坪) 宅地
都市計画法 用途地域その他 法令上の制限 施設(設備)	市街化区域 商業地域、準防火地域、駐車場整備地区、緑化地域 都市再生緊急整備地区、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内 建蔽率80% 容積率400%
接道状況	西側公道約9.0mに間口約6.0m接道する
交通機関	JR東海道本線「名古屋」駅 徒歩約8分 ※その他7路線利用可
備考	※平成30年度路線価図 390,000円/㎡ ※参考積算価格 390,000円/㎡ × 117.98㎡ = 46,012,200円 ※現状有姿渡し (駐車場)

取引形態 仲介

図面と現状が相違する場合は現状を優先します。

当社から得た情報を基に、当該物件の売主及び関係者へ接触する事を厳禁します。

ご紹介後に売却中止、または売却済となった場合にはご了承ください。



参考積算価格【中村区則武】

・土地 390,000円 × 117.98㎡ = 46,012,200円

合計 46,012,200円