

# OPEN HOUSE

長久手市  
蟹原

人気の「市が洞学区」!!

閑静な住宅街に存在感を放つ北欧風のオシャレな外観  
南向きに面し陽当たり・風通しが良好の快適空間です。  
令和3年4月に内装をリフォームしたばかりなので  
綺麗なお部屋で気持ちも新たに新生活が送れます!

4LDK  
3,350 (税込)  
万円

※弊社 専属専任物件です!

2週連続開催! 5/22 sat 23 sun 29 sat 30 sun

公開時間 / 9:00~18:00 (※17時受付終了)

所在地 / 愛知県長久手市蟹原807番地3

【現地案内】ご希望の日時をお聞かせください(完全予約制)。

※オンライン内見も可能です。ご希望の方にURLをお送りいたします。



宅地建物取引業/愛知県知事(2)第23107号

 **三井建物**  
MITSUI

〒450-0002  
愛知県名古屋市中村区  
名駅4-2-7 丸森パークビル3階  
info@321.nagoya

●取引態様/媒介 ●広告有効期限/2021年8月末日

**(052)433-2334**

FAX : 052-433-2337

ご予約はこちらから



# 人気の市が洞学区！ 子育て世代におすすめの住宅

人気の長久手エリアに位置する北欧風のおしゃれな外観は閑静な住宅街に佇み存在感を放ちます。近隣にはアピタ長久手店やイオンモール長久手といった大型ショッピングモールがあり住環境も充実しています。長久手グリーンロードからすぐの立地で、最寄りのリニモ「杵ヶ池公園」駅まで徒歩10分、名古屋ICまで車で7分とアクセスも良好です。愛知たいよう幼稚園まで徒歩5分、通学区域となる人気の市が洞小学校までは徒歩15分と子育てにおいても好環境です。

## Living & Dining



15帖のLDK！  
採光あふれるリビングで  
家族の団らんのひとときを

## Kitchen



使いやすい対面式のキッチン  
可動域も広くお料理が楽しめます

## About Room



リビングから繋がる6.5帖の和室は  
子供たちの遊ぶスペースやお客  
様のおもてなしの部屋としても

## About Room



2階の洋室にはロフトが！  
収納として、ちょっとした部屋  
としてさまざまな用途に

白で統一された  
清潔感のあるLDK

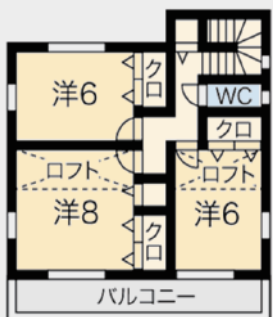


南向きに面した採光あふれるLDKは15帖の広さがあり、自然と家族が集まる癒しの空間。南側に遮る建物がないため、常に光を取り入れることができ、いつでも明るくリビングを照らします。

## 1floor



## 2floor



4LDK (洋 8帖・6帖・6帖 / 和 6.5帖 / LDK 15帖)

販売価格 **3,350**万円(税込)

敷地面積 140.58㎡(42.53坪) 延床面積 108.47㎡(32.81坪)

■1F床面積 / 59.62㎡(18.04坪) ■2F床面積 / 48.85㎡(14.77坪)

### ご返済例

3,350万円借入れの場合  
自己資金 0円 ポーナス返済 0円)  
月々お支払い107,749円  
(30年ローン 金利1.0%)

※戸建のため管理費・修繕積立金もかかりません。

## Information

周辺施設や教育施設も整っており、充実した生活が送れます！



市が洞小学校まで1050m



長久手市立南中学校まで1200m



愛知たいよう幼稚園まで500m



リニモ「杵ヶ池公園」駅まで800m



アピタ長久手店まで1000m

## Access

- 地下鉄「藤が丘」駅まで徒歩25分
- リニモ「杵ヶ池公園」駅徒歩10分



市営地下鉄「藤が丘」駅

### コロナ感染対策

弊社ではコロナ感染対策の一環として、手指等の消毒・マスク着用での対応、現地にも消毒液を設置させていただき感染対策を徹底いたしております。また現地ご案内の際、同日同時には1組様限定とし、他のお客様と接触しないよう対応させていただきますのでご安心くださいませ。

※現地案内をご希望の方は、チラシ表面QR・HP・メール・お電話等によりご連絡ください。



弊社ホームページ



宅地建物取引業 / 愛知県知事(2)第23107号

〒450-0002

愛知県名古屋市中村区名駅4-2-7 丸森パークビル3F

TEL : 052-433-2334 / FAX : 052-433-2337

MAIL : info@321.nagoya / URL : https://321.nagoya

- 物件概要 ●所在地/愛知県長久手市蟹原807番地3、808番地 ●交通/地下鉄「藤が丘」駅まで徒歩25分
- リニモ「杵ヶ池公園」駅まで徒歩10分 ●販売価格(税込) / 3,350円 ●敷地面積 / 140.58㎡(42.53坪)
- 延床面積 / 108.47㎡(32.81坪) ●地目 / 宅地 ●都市計画法 / 市街地地域 ●用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率200% ●設備 / 中部電力、都市ガス、プロパンガス、上下水道、浄水槽、側溝、汲取
- 特徴 / 区画整理地内、整形地 ●道路 / 東側6.0m公道 接面3.0m ●現状 / 空家 ●築年 / 2005年1月
- その他 / IT重説対応物件 ●取引態様 / 媒介 ●広告有効期限2021年8月末