

物件名称

# コンフォルタ杉村

賃料  
52,000円/月

共益費：3,500円

101号室

102号室

最寄駅

名鉄瀬戸線  
「尼ヶ坂駅」徒歩7分

間取り

1K / 21.93m<sup>2</sup>

## ロフト付きデザイナーズアパート！！（築7年、綺麗な内外観）

大曽根まで徒歩圏内！生活施設充実！／エアコン付き、トイレバス別、インターネット無料、照明具付き／学生さんや单身の方におすすめ物件です！！



現地外観



部屋・ロフト



洗面スペース



**物件概要**

- 所在地：名古屋市北区杉村1丁目17-9-1（101号室・102号室）
- 交通：名鉄瀬戸線／尼ヶ坂駅 徒歩7分  
名鉄瀬戸線／森下駅 徒歩10分  
名古屋市名城線／志賀本通駅 徒歩9分
- 構造：木造 2階建
- 所在階：地上1階部分（東向き）
- 専有面積：21.93㎡（1K）
- 完成年月：2015年09月

**契約条件**

賃料 52,000 円 共益費：3,500円 礼金：0ヶ月 敷金：0ヶ月

- 契約期間：2年（普通借家）
- 入居時期：即可
- 保険等：
- 保証会社：必加入（初回保証委託料：賃料等総額の50%（キャンペーン中の為無料） 月額利用料：2,290円/月 法人契約の場合はご相談ください）

【その他一時金】：ハウスクリーニング(44,000円)

**周辺環境**

■近隣にコンビニ・スーパーがあり利便性が高い！

**交通機関**

■名鉄瀬戸線・地下鉄と複数路線の利用が可能！



**information**

コンビニ：ファミリーマート杉村一丁目店（215m）  
スーパー：ナフコミダ杉菜店（205m）  
ドラッグストア：ドラッグスギヤマ杉菜店（157m）  
ショッピング施設：名古屋三越栄店（3578m）  
複合モール：SAKUMACHI商店街（851m）  
ホームセンター：DCMカーマ瑠璃光店（1377m）  
病院：大真会大隈病院（962m）  
小学校：名古屋市立杉村小学校（259m）  
大学：私立愛知学院大学名城公園キャンパス（2105m）  
公園：杉村街園（421m）

**設備 / 特記**

バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 洗面化粧台/ 室内洗濯機置場/ 洗濯機置場/ システムキッチン/ 2口コンロ/ シューズボックス/ パルコニー/ エアコン/ 冷房/ 暖房/ 照明器具/ ロフト/ インターネット対応/ ネット使用料無料/ 光ファイバー/ BSアンテナ/ 即入居可/ 敷金不要/ 礼金不要/ 保証金不要/ プロパンガス/ 公営水道/ 下水

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

### ピタットハウス 本陣店

〒453-0036 名古屋市市中村区森田町1丁目4-76 エスパシオ本陣1F

株式会社三井建物不動産サービス

愛知県知事免許（2）第23107号

TEL 052-433-2334  
FAX 052-433-2337  
E-Mail info@321.nagoya

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様：代理 情報公開日：2023/04/04

詳しくは Web で  
www.pitat.com